



# Gmina Miejska Złotoryja

59-500 Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1  
tel. 76 8779 100, fax 76 878 31 20  
www.zlotoryja.pl um@zlotoryja.pl

Złotoryja, dnia 03.03.2026 r.

WIR.271.5.2026.EG

**Zaproszenie do składania ofert**  
**dot. pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.**  
**„Budowa Centrum Intermodalnego w Złotoryi”**

Zamawiający – Gmina Miejska Złotoryja, w ramach postępowania o wartości nieprzekraczającej, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych 170 000 złotych, zaprasza do udziału w postępowaniu na **pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. „Budowa Centrum Intermodalnego w Złotoryi”**.

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

**Gmina Miejska Złotoryja**

Pl. Orłąt Lwowskich 1

59-500 Złotoryja

Tel. 76/ 8779 100, Fax 76/ 8783 120

NIP: 694-15-66-116, REGON: 390647653

Strona internetowa Zamawiającego: [www.zlotoryja.pl](http://www.zlotoryja.pl) Adres

e-mail Zamawiającego: [um@zlotoryja.pl](mailto:um@zlotoryja.pl)

Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/zlotoryja>

**II. Tryb przeprowadzenia postępowania:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 170 000 złotych, będącym załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 0050.223.2025 Burmistrza Miasta Złotoryja z dnia 31.12.2025 r.

**III. Przedmiot zamówienia:**

1. Zamawiający **NIE dopuszcza składania ofert częściowych.**
2. Inspektor nadzoru będzie pełnił kompleksowy nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych dot. budowy Centrum Intermodalnego w Złotoryi przy ul. Dworcowej inspektor nadzoru będzie pełnił kompleksowy nadzór inwestorski nad wykonaniem robót budowlanych dot. budowy Centrum Intermodalnego w Złotoryi przy ul. Dworcowej na dz. nr 1/5, 2/11, 1/13, ¼ obr. 0004, budowy oświetlenia i monitoringu, budowy parkingu zapewniającego co najmniej 78 miejsc parkingowych na parkingu P&R, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych, 5 dla autobusów oraz 2 dla samochodów elektrycznych (oznaczone kolorem zielonym). Nawierzchnie wykonane zostaną jako asfaltowe dla kategorii ruchu KR4 oraz chodniki wykonane zostaną wykonane z kostki betonowej –



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



przy uwzględnieniu opinii wydanej przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu (Załącznik 4C w dokumentacji projektowej).

### **3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

- 3.1. Kierowanie i nadzorowanie umowami na roboty budowlane.
- 3.2. Obsługę inwestorską procesu inwestycyjnego, który obejmuje:
  - 3.2.1. kontrolę robót w zakresie merytorycznym i finansowym (certyfikaty, wnioski, obmiary zgodnie z przedmiarami i STWiOR)
  - 3.2.2. bieżącą i końcową kontrolę kosztów inwestycji i jej rozliczenia;
  - 3.2.3. sprawdzenie zgodności dokumentacji opracowanej przez wykonawcę z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
  - 3.2.4. monitoring, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym;
  - 3.2.5. usługi w trakcie okresu rękojmi i gwarancji udzielonej na roboty budowlane;
- 3.3. Ścisłą współpracę z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami, przedmiotem zamówienia i obowiązującymi przepisami.

### **4. Kontrola robót obejmuje:**

- 4.1. wykonywanie wszystkich obowiązków wynikających z zawartej umowy i ustawy prawo budowlane;
- 4.2. wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego. Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących na obiekcie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 4.3. przekazanie protokolarnie Wykonawcy inwestycji terenu budowy, przy udziale Zamawiającego;
- 4.4. utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji, łącznie z Zamawiającym i instytucjami finansującymi oraz przygotowywanie bieżącej korespondencji dotyczącej realizowanego zadania;
- 4.5. monitorowanie i kontrola kontraktu na roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym;
- 4.6. weryfikacja książki obmiarów robót i sprawdzenie kosztorysów powykonawczych;
- 4.7. wyegzekwowanie od Wykonawcy Inwestycji jego obowiązków wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym i kontrola ich przestrzegania;
- 4.8. kontrola zrealizowania wytycznych projektowych w zakresie „Standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2-2027” oraz branie czynnego udziału podczas audytu dostępności, który będzie przeprowadzany na etapie projektowania, realizacji i odbioru robót.
- 4.9. stała obecność na terenie budowy przez okres realizacji inwestycji:
  - 4.9.1. Inspektora branży drogowej – minimum 1 raz w tygodniu,
  - 4.9.2. Inspektora branży cieplnej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej – minimum 1 raz w tygodniu.
  - 4.9.3. Inspektor branży elektrycznej – minimum 1 raz w tygodniu.

**Ilość pobyków dotyczy czasu, w którym realizowane są roboty budowlane danej branży. W przypadku robót zanikowych wymagana jest obecność wg potrzeb. Zamawiający może żądać każdorazowo pisemnego potwierdzenia obecności zespołu nadzoru inwestorskiego na budowie. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji, o których mowa w pkt. 4.8.1. i 4.8.3.**

- 4.10. bieżąca kontrola Wykonawcy Inwestycji odnośnie jakości wykonywanych prac, dostaw sprzętu, wbudowanych materiałów i wyrobów, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów itp. oraz zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4.11. egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych i sprawdzanie aprobat technicznych, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, wyników prób badań itp. (zgodnie z aktualną ustawą o wyrobach budowlanych i aktualnie obowiązującymi rozporządzeniami) przed wbudowaniem materiału i zamontowaniem urządzenia,
- 4.12. stałe monitorowanie i kontrola postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót, wydawanie poleceń przyspieszenia lub opóźnienia prac oraz składanie sprawozdań z ich przebiegu;
- 4.13. informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych, razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;
- 4.14. bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej a w przypadku wystąpienia niezgodności – uzgodnienie z autorem dokumentacji projektowej i Zamawiającym zmian projektu;
- 4.15. wydawanie Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrywek oraz poświadczenie usunięcia wad;
- 4.16. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 4.17. obsługa dokumentacyjna budowy, prowadzenie dokumentacji fotograficznej /cyfrowej/ budowy, w tym wszystkich odbiorów budowlanych, przeglądu sprzętów w poszczególnych etapach, z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego (wersja elektroniczna na płycie CD);
- 4.18. ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych, dodatkowych, ich kosztorysowanie, opracowywanie protokołów konieczności wykonania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego;
- 4.19. przeprowadzanie odbiorów robót zanikających (ulegających zakryciu) i odbiorów robót częściowych (etapowych), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, oraz rozruchach urządzeń technicznych i przewodów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania oraz ich dokumentowanie;
- 4.20. organizowanie i dokonywanie odbiorów końcowych wykonanych robót i dostaw przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, przygotowanie dokumentacji odbiorczej w tym:
- 4.20.1. potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego,
- 4.20.2. skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji fotograficznej (cyfrowej),
- 4.20.3. skompletowanie dokumentów zamontowanych urządzeń (karty gwarancyjne,

instrukcje itp.),

4.20.4. przygotowanie odbiorów specjalistycznych: Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, UDT i innych wymaganych przepisami lub przez dostawców mediów,

4.20.5. przeprowadzenie procesu odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu,

4.20.6. przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanej dokumentacji dot. inwestycji, w tym dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny)

4.21. organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań koordynacyjnych (przynajmniej jeden raz w tygodniu w trakcie prowadzenia robót oraz przynajmniej jeden raz na dwa tygodnie w trakcie trwania prac projektowych) z Wykonawcą Inwestycji, podwykonawcami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego, w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów minimum 1 na 2 tygodnie;

4.22. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych bezzwłoczne, pisemne wystąpienie w tej sprawie do Zamawiającego przy zachowaniu następujących zasad:

4.22.1. inspektor nadzoru przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy Robót, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej oraz opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,

4.22.2. inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu kalkulację kosztów na wykonanie robót budowlanych dodatkowych. Wartość i zakres robót dodatkowych wymaga każdorazowej weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego,

4.22.3. inspektor nadzoru przygotowuje protokół z negocjacji zawierający uzgodnione z Zamawiającym ceny lub stawki dla robót dodatkowych w oparciu o zapisy umowy na roboty budowlane i przedkłada go Zamawiającemu, wraz z własnym uzasadnieniem faktycznym i prawnym, dowodzącym bezspornie, że zachodzą przesłanki do udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych,

4.22.4. wydanie polecenia wykonania robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że roboty dodatkowe zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych traktowane są jako zamówienie dodatkowe,

4.23. w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, inspektor nadzoru będzie je nadzorował bez roszczeń do dodatkowego wynagrodzenia;

4.24. wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

## **5. Kontrola kosztów inwestycji i jej rozliczenie obejmuje:**

5.1. analiza harmonogramów rzeczowo-finansowych Wykonawcy robót i ich pisemna

akceptacja;

5.2. sprawdzanie prawidłowości wystawianych faktur częściowych pod kątem wystąpienia przesłanek do ich wystawienia, zakresu robót i kwoty do zapłaty (pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym)

5.3. sprawdzanie kalkulacji robót;

5.4. w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do:

5.4.1. nadzorowania robót będących kontynuacją umowy na roboty budowlane,

5.4.2. przeprowadzenia inwentaryzacji robót w toku, w celu ostatecznego ich rozliczenia,

5.4.3. pełnienia nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.,

5.4.4. wypełnienia wszystkich obowiązków wynikających z zawartej umowy.

## **6. Merytoryczna ocena roszczeń:**

6.1. ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, jeżeli są możliwe do uniknięcia, w szczególności wynikających z przejścia trasy budowy przez posesje prywatne; Zamawiający nie przewiduje wypłacania odszkodowań i rekompensat.

## **7. Usługi w trakcie okresu rękojmi i gwarancji udzielonej na roboty budowlane:**

7.1. zorganizowanie minimum 3 przeglądów gwarancyjnych, oraz nadzór nad usuwaniem wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji:

7.1.1. udział w pracach komisji przeglądów i realizacja ustaleń pokontrolnych,

7.1.2. odbiór robót poprawkowych,

7.2. w przypadku stwierdzenia nie usunięcia wad wstępna wycena usunięcia ich na koszt innego podmiotu aniżeli wykonawca robót budowlanych;

7.3. w przypadku sporu co do przyczyny ujawnionych wad ocena czym są one spowodowane (wada dokumentacji projektowej, wada wykonawcza, inna);

7.4. okres gwarancji na roboty budowlane będzie nie dłuższy niż 96 miesięcy.

## **8. Ogólne informacje o zamówieniu:**

8.1. Zadanie pn. „Budowa Centrum Intermodalnego w Złotoryi” realizowane będzie w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Priorytet: FENX.03 Transport Miejski, Działanie: FENX.03.01 Transport miejski priorytet FENX.03 Transport miejski, projekt nr: FENX.03.01-IP.02-0067/24.

8.2. Przedmiotem zamówienia w postępowaniu na roboty budowlane jest kompleksowa realizacja zadania, którego zakres prac obejmuje:

8.2.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

8.2.1.1. Wykonanie projektu tymczasowej organizacji ruchu i stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień;

8.2.1.2. Splantowanie i oczyszczenie istniejącego terenu, wycinka drzew, przygotowanie terenu pod wykonanie projektowanych elementów,

8.2.1.3. Wycinkę drzew kolidujących z projektowaną inwestycją;

8.2.1.4. Wytyczenie projektowanej trasy kablowej (zasilenie oświetlenia) oraz trasy



kablowej podłączenia monitoringu, lokalizacji lamp oświetleniowych;

8.2.1.5. Oraz inne prace przewidziane w dokumentacji projektowej;

#### 8.2.2. Instalację elektryczną oświetlenia, monitoringu i fotowoltaiczną:

8.2.2.1. Ułożenie okablowania zasilającego projektowane oświetlenie obiektu

8.2.2.2.

i monitoring;

8.2.2.3. Montaż słupów i opraw oświetleniowych ulicznych (technologia fundamentowania proj. słupów wg karty producenta) wraz z wykonaniem pomiarów uziemienia i skuteczności zerowania;

8.2.2.4. Montaż instalacji fotowoltaicznej z systemem magazynowania energii połączona z siecią elektroenergetyczną.

8.2.2.5. Oraz inne prace przewidziane w dokumentacji projektowej;

#### 8.2.3. Sieci:

8.2.3.1. Wykonanie kanalizacji deszczowej, odwadniającej nawierzchnie;

8.2.3.2. Wykonanie kanalizacji sanitarnej – regulacja istniejących włazów;

8.2.3.3. Wymiana istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Dworcowej

#### 8.2.4. Nawierzchnie:

8.2.4.1. Wykonanie podbudów pod nawierzchnię remontowanych ciągów komunikacyjnych;

8.2.4.2. Budowa parkingu P&R wraz z nawierzchniami i placem manewrowym oraz przystanku dla autobusów;

8.2.4.3. Remont nawierzchni ciągów komunikacyjnych, ułożenie kostki betonowej;

8.2.4.4. Oraz inne prace przewidziane w dokumentacji projektowej;

#### 8.2.5. Obiekty małej architektury:

8.2.5.1. Montaż elementów małej architektury- ławek, koszy na śmieci, donic, dwóch wiat przystankowych, stojaków na rowery, stacji naprawczej dla rowerów;

8.2.5.2. Montaż konstrukcji umożliwiającej instalację elementów małej retencji wody oraz roślin na wiacie przystankowej;

8.2.5.3. Montaż kiosku multimedialnego;

8.2.5.4. Montaż wiaty na rowery (parking B&R);

8.2.5.5. Wykonanie zadaszanej osłony na pojemnik na odpady stałe;

8.2.5.6. Wykonanie i montaż tablic informacyjnych ścieżki edukacyjnej;

8.2.5.7. Oraz inne prace przewidziane w dokumentacji projektowej;

#### 8.2.6. Nasadzenia zieleni i obsianie trawą:

8.2.6.1. Wykonanie ogrodów deszczowych w donicach;

8.2.6.2. Nasadzenia zieleni niskiej, wysokiej i płożącej średniej w zakresie wymienionym w założeniach do zagospodarowania terenów/elementów zielonych.

8.2.6.3. Obsianie trawą wszystkie tereny nieutwardzone;

8.2.6.4. Oraz inne prace przewidziane w dokumentacji projektowej;

#### 8.2.7. Uporządkowanie terenu.

8.3. Szczegóły dotyczące obiektu objętego realizacją inwestycji zawiera dokumentacja projektowa będąca załącznikiem nr 4 do Zaproszenia.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodów CPV:**

- 71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi;
- 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego;
- 71521000-6 – Usługi nadzorowania placu budowy;
- 71540000-5 – Usługi zarządzania budową;
- 71541000-2 – Usługi zarządzania projektem budowlanym;
- 72224000-1 – Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem;
- 71310000-4 – Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane;
- 71630000-3 – Usługi kontroli i nadzoru technicznego.

**Oznaczenie robót budowlanych wg kodów CPV, nad którymi nadzór będzie pełnił Inspektor:**

- 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45213320-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem kolejowym
- 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
  
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

**1. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

1.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:

1.1.1. jedną osobą do pełnienia funkcji **inspektora nadzoru w specjalności inżynieryjnej drogowej** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zwaną PrB) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i będącym członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;

1.1.2. jedną osobą do pełnienia **funkcji inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych** w rozumieniu ustawy PrB lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i będącym członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa

1.1.3. jedną osobą do pełnienia funkcji **inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w rozumieniu ustawy PrB lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych regulacji oraz ustawy 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa i będącym członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa;



**1.2. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji wskazanych w pkt od 1.1.1. do 1.1.3.**

1.3. Ocena powyższych warunków dokonywana będzie na podstawie dokumentów, o których mowa w Rozdziale V ust 2.

**V. Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dostarczyć wraz z drukiem oferty:**

1. wypełniony i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym formularz ofertowy wg wzoru będącego załącznikiem nr 1 do Zaproszenia;
2. wypełniony i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wykaz osób, które będą brały udział w wykonywaniu zamówienia z kwalifikacjami określonymi w Rozdziale IV pkt 2.1 wg wzoru będącego załącznikiem nr 4 do Zaproszenia oraz kopie uprawnień budowlanych wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa w odpowiedniej specjalności;
3. pełnomocnictwo do złożenia oferty (o ile umocowanie osoby nie wynika wprost z CEiDG lub KRS).

**VI. Warunki wykluczenia Wykonawców.**

1. Z udzielenia zamówienia będą wykluczeni oferenci, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych lub z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy oraz polegającej w szczególności na:
  - 1.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - 1.2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
  - 1.3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta pełnomocnika;
  - 1.4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - 1.5. pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Osoby upoważnione w imieniu Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych:
  - 2.1. Paweł Kulig – Burmistrz Miasta Złotoryja;
  - 2.2. Agnieszka Pogońska – Skarbnik Miasta Złotoryja;
  - 2.3. Paweł Rudkowski – Zastępca Burmistrza Miasta Złotoryja.
3. Osoby upoważnione do przygotowania i przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy:
  - 3.1. Magdalena Grała – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju;
  - 3.2. Ewelina Gałązka – Podinspektor ds. zamówień publicznych i inwestycji
4. Z postępowania zostanie wykluczony Wykonawca:
  - 4.1. który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 4.2. w stosunku do którego likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne, którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli





przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

## **VII. Termin realizacji zamówienia:**

Zgodnie z terminem wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych jednak nie dłużej niż do 30.11.2027 r.

## **VIII. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin złożenia oferty.**

1. Wykonawca sporządza ofertę z należytą starannością w formie pisemnej, w języku polskim, w sposób czytelny, umożliwiający jej rozpatrzenie.
2. Ofertę sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnodostępnych formatach danych, w szczególności .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt, .txt oraz składa pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem strony: <https://platformazakupowa.pl/pn/zlotoryja>.
4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 4.1. Akceptuje warunki korzystania z <https://platformazakupowa.pl/pn/zlotoryja> określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący;
  - 4.2. Oświadcza, że zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/instrukcje-wykonawca>. Inspektor nadzoru składa ofertę najpóźniej do dnia 13.03.2026 r. do godz. 9:00.
5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
6. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 13.03.2026 r. o godz. 9:10.**
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań do niniejszego postępowania przed terminem otwarcia ofert za pośrednictwem Platformy zakupowej. Zaproszenie, zmiany i wyjaśnienia treści Zaproszenia oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem będą udostępniane na Platformie zakupowej.

## **IX. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:**

1. Kryteria wyboru oferty: 100% cena.
2. Cena oferty powinna być podana w złotych polskich, w zapisie liczbowym i słownym, do drugiego miejsca po przecinku.
3. Podana cena ofertowa brutto będzie ceną ryczałtową, skalkulowaną przez Inspektora na etapie przygotowania oferty obejmującej nadzór nad w/w robotami budowlanymi i będzie uwzględniała wszelkie koszty, tym podatek VAT, jaki poniesie Inspektor z tytułu należnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Ocena oferty będzie dokonywana według skali punktowej, przy założeniu, że maksymalna punktacja wynosić będzie 100 punktów, i wyliczana będzie w sposób określony poniżej. Wyliczenie punktów dla kryterium „Cena oferty brutto (C)”

$$C = \frac{C_{min}}{C_{of}} * \text{waga}$$

gdzie:

$C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert  $C_{of}$  -

cena w ofercie badanej

Waga - 100 pkt.

5. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która oferuje najniższą cenę spośród wszystkich złożonych ofert.
6. W przypadku jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

## **X. Odwołanie, odrzucenie, poprawki i zmiany ofert**

### **1.1. Warunki odwołania postępowania:**

- 1.1.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Odwołanie i unieważnienie może nastąpić w każdym czasie zarówno przed upływem terminu składania ofert jak i po ich otwarciu. Informację o odwołaniu i unieważnieniu postępowania zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

### **2. Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:**

- 2.1. Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:
  - 2.1.1. zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
  - 2.1.2. treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
  - 2.1.3. oferent nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie,
  - 2.1.4. będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową.

### **3. Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:**

- 3.1 W toku badania i oceny ofert zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki.
- 3.2. Jeżeli wystąpi rozbieżność między zaoferowaną ceną wskazaną liczbowo, a ceną słownie, Zamawiający uznaje za wiążącą cenę zaoferowaną liczbowo
- 3.3. W przypadku rozbieżności (niezgodności matematycznej) między ceną netto i brutto oraz VAT, Zamawiający uznaje za właściwą cenę brutto.

### **4. Zasady uzupełniania i wyjaśniania dokumentów:**

- 4.1. Zamawiający wzywa oferentów, którzy wraz z drukiem oferty nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia i/lub wyjaśnienia w wyznaczonym terminie
5. Forma składania dokumentów:
  - 5.1. Dla niniejszego postępowania zastrzeżona jest forma pisemna.
  - 5.2. Dokumenty składane przez strony postępowania mają postać elektroniczną.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



5.3. Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**6. Sposób porozumiewania się zamawiającego z oferentami (przed i po otwarciu ofert):**

- 6.1. wszystkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje dotyczące postępowania zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania
- 6.2. wszystkie wezwania, po upływie terminu składania ofert – prześle drogą elektroniczną za pomocą dedykowanego panelu platformy zakupowej
- 6.3. informację o wynikach lub o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru zamawiający zamieści na platformie zakupowej.

**7. Zasady zmiany lub wycofania oferty:**

- 7.1. Oferent będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 7.2. Zmianę/wycofanie dokonuje się poprzez platformę zakupową w formie elektronicznej
- 7.3. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty od tego samego Wykonawcy, Zamawiający będzie procedował ofertę, która wpłynęła najpóźniej.

**8. Wybór oferty:**

- 8.1. w przypadku jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania wadium oraz wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty;
- 8.2. jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną;
- 8.3. jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach;
- 8.4. jeżeli w postępowaniu, w którym cena nie jest jedynym kryterium, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie oraz o takim samym bilansie pozostałych kryteriów, zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych w zakresie kryterium ceny. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

**9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

**XI. Kontakt z Zamawiającym:**

Zamawiający porozumiewa się z Inspektorem nadzoru wyłącznie w godzinach pracy Urzędu za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/zlotoryja>.

**XII. Informacja RODO:**

- 1. Zamawiający informuje, że w związku ze stosowaniem procedury przeprowadzenia

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przetwarza dane osobowe przekazane przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Dane osobowe, które znalazły się w posiadaniu Zamawiającego w wyniku prowadzenia postępowania są przetwarzane w celu wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania, realizacją umowy o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji obowiązków ustawowych określonych w obowiązujących przepisach prawa.
3. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób, które zostaną wskazane do wykonania czynności związanych z realizacją umowy oraz danych kontaktowych umożliwiających wypełnienie przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.
4. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w RODO – tym samym dane osobowe podane przez Wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi.
5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informujemy, że:
  - 5.1. Administratorem Danych Osobowych (ADO) jest Gmina Miejska Złotoryja reprezentowana przez Burmistrza Miasta Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, adres e-mail: [um@zlotoryja.pl](mailto:um@zlotoryja.pl).
  - 5.2. ADO wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się skontaktować listownie wysyłając korespondencję na adres ADO lub poprzez adres e-mail: [iod@zlotoryja.pl](mailto:iod@zlotoryja.pl).
  - 5.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 5.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Pzp;
  - 5.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 5.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 5.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - 5.8. Posiada Pani/Pan:
    - 5.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia



publicznego lub konkursu albo sprecyzowania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

5.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

5.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

5.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

5.9. nie przysługuje Pani/Panu:

5.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

5.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

5.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

5.10. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z powyższymi informacjami wszystkich pracowników oraz podwykonawców, których dane udostępni Zamawiającemu.

## 6. Strony umowy zobowiązują się do:

6.1. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,

6.2. wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanymi przez Strony niniejszej umowy,

6.3. podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,

6.4. tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,

6.5. niesporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,



- 6.6. tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową
- 6.7. przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
- 6.8. stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i Podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
7. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 7.1. informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
- 7.2. informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,
- 7.3. informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
- 7.4. udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 7.5. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi stron umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

### **XIII. Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający wzywa oferentów, którzy wraz z drukiem oferty nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia i/lub wyjaśnienia w wyznaczonym terminie.
2. W sytuacji, gdy cena oferty znacząco odbiega od pozostałych cen ofertowych i uprawdopodobnia zaistnienie wystąpienia ceny rażąco niskiej, w szczególności, gdy cena takiej oferty wyniesie mniej niż 30% średniej ceny pozostałych cen, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia w odpowiednim terminie wyjaśnień. Po dokonanej ocenie złożonych wyjaśnień Zamawiający może odrzucić ofertę, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny w tej ofercie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie, w szczególności w przypadku braku możliwości sfinansowania zamówienia oraz gdy najkorzystniejsza oferta przekroczy próg stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. 170 000,00 zł netto. W przypadku podjęcia decyzji o unieważnieniu postępowania, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem oferty.

**XIV. Załączniki do Zaproszenia:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
2. Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy;
3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób;
4. Załącznik nr 4 – Dokumentacja projektowa.

**Burmistrz Miasta**

**Paweł Kulig**

**/podpisano elektronicznie/**



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską

